

Ihr persönlicher Wohnraum.

Gerade dann, wenn eine exakte und langfristige Finanzplanung besonders wichtig ist, haben wir für Sie einen individuell zugeschnittenen und flexiblen Plan – damit Sie Ihr neues Zuhause unbeschwert genießen können.

Meine Daten.

Bitte füllen Sie untenstehende Felder aus, damit wir Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot unterbreiten können.

Kreditnehmer 1:

Name	
Kundennummer	Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
Arbeitgeber	beschäftigt seit
Wohnhaft in	seit
Unterhaltsberechtignte Personen	
Telefon-/Mobiltelefon-Nummer	
E-Mail-Adresse	

Kreditnehmer 2:

Name	
Kundennummer	Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
Arbeitgeber	beschäftigt seit
Wohnhaft in	seit
Unterhaltsberechtignte Personen	
Telefon-/Mobiltelefon-Nummer	
E-Mail-Adresse	

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

Haushaltsplan.

Damit von Anfang an alles nach Wunsch verläuft, ist die Erstellung eines Haushaltsplans der erste Schritt. Dazu wählen Sie am besten einen Beobachtungszeitraum von einem halben Jahr. Wir unterstützen Sie auch gerne bei der Aufstellung Ihres persönlichen Haushaltsplans. Bitte nehmen Sie diese Kalkulation zu Ihrem persönlichen Beratungsgespräch mit.

Monatliches Familiennettoeinkommen

Anzahl der im Haushalt lebenden Personen inkl. Kinder	
Monatliches Nettoeinkommen durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen (exkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld)	EUR
Nettoeinkommen Partnerin/Partner durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen (exkl. Weihnachts- und Urlaubsgeld)	EUR
Sonstige Einnahmen Weitere regelmäßige Einnahmen wie z. B. Einkommen aus nebenberuflicher Tätigkeit, Beihilfen oder Alimente, sofern Sie diese voraussichtlich auch während der Kreditlaufzeit erhalten werden.	EUR
Summe der gesamten Einkünfte	EUR

Monatliche Haushaltsausgaben

Zukünftige Miete/Betriebskosten:	EUR
Zukünftige Energiekosten (Strom, Heizung, Warmwasser)	EUR
Aktuelle Kosten für Telefon, Handy und Internet	EUR
Zukünftige Kosten für Rundfunk, Fernsehen, Telekabel	EUR
Aktuelle Versicherungsprämien und Sparbeträge	EUR
Aktuelle Kfz-Kosten	EUR
Anzahl der Kfz	
Laufende Kredit- und Leasingraten (z. B. Kredit, Kfz-Leasing, Bürgschaften)	EUR
Alimentationszahlungen	EUR
Lebenshaltungskosten (z. B. Lebensmittel, Bekleidung, Freizeitaktivitäten, Hobbys und sonstige Haushaltskosten)	EUR
Summe der Haushaltsausgaben	EUR

Alle Checklisten finden Sie auch online unter finanzierungen.bankaustria.at

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

Gesamtkosten des Wohnprojekts.

Für die Ermittlung der Kosten Ihres Wohnprojekts ist es wichtig, dass Sie die genauen Ausgaben für den Kauf oder den Bau Ihrer neuen vier Wände kennen und wissen, wie viel Eigenmittel Sie dafür aufbringen können. Daraus ergibt sich dann der noch zu finanzierende Betrag für Ihren Wohntraum.

Geplante Laufzeit der Finanzierung	Monate
Projektkosten	
Kaufpreis des Objektes <small>(Haus, Eigentumswohnung etc.)</small>	EUR
Grundstück	+ EUR
Aufschließungskosten	+ EUR
Bau- und Renovierungskosten <small>(laut Kostenvoranschlag)</small>	+ EUR
Sonstiges (z. B. Einrichtung)	+ EUR
Nebenkosten <small>(Rechnen Sie mit 12 bis 15 % des Kaufpreises)</small>	
Grunderwerbsteuer <small>(3,5 % vom Kaufpreis)</small>	+ EUR
Eigentumseinverleibung <small>(1,1 % vom Kaufpreis)</small>	+ EUR
Notar <small>(Kaufvertrag)</small>	+ EUR
Maklergebühren	+ EUR
Sonstiges	+ EUR
Summe	= EUR
Abzüglich Eigenmittel <small>(z. B. Veranlagungen, Versicherung, vorhandenes Eigentum, Rückerstattung Genossenschaftsanteil etc.)</small>	- EUR
Abzüglich Wohnbauförderung <small>(Nutzen Sie zur Berechnung den WohnbauförderungsRechner auf wohnbaufoerderung.bankaustria.at)</small>	- EUR
Finanzierungsbedarf	= EUR

Alle Checklisten finden Sie auch online unter finanzierungen.bankaustria.at

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
 **Bank Austria**
 Member of  **UniCredit**

So wird Ihr Wohntraum wahr.

Bitte stellen Sie uns folgende Unterlagen rechtzeitig vor dem Beratungsgespräch zur Verfügung, damit wir Sie bestmöglich beraten können.

Eine Information gemäß § 10 des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes: Um die Kreditwürdigkeit zu prüfen, benötigen wir die hier angeführten Informationen und Unterlagen von Ihnen. Diese müssen korrekt und vollständig sein. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Amtlicher Lichtbildausweis

Für österreichische Staatsbürger: Reisepass, Personalausweis oder Führerschein

Für nichtösterreichische Staatsbürger: ausländischer Reisepass

Einkommensunterlagen bei Arbeitnehmerinnen bzw. Arbeitnehmern:

- Bezugsbestätigung durch den Arbeitgeber
Diese Vorlage steht Ihnen in jeder Bank Austria Filiale oder auf der Bank Austria Homepage zur Verfügung:
<http://www.bankaustria.at/files/Bezugsbestaetigung.pdf>
oder
- Jahreslohnzettel und Lohn-/Gehaltszettel der letzten sechs Monate
- Aktuelle Pensionsbescheide oder Pensionsabschnitte
- Kontoauszüge zumindest der letzten sechs Monate, sofern keine Kontoverbindung mit der Bank Austria besteht

Einkommensunterlagen bei Selbstständigen:

- Bilanzen, Einnahmen-Ausgaben-Rechnung und Einkommensteuer-Bescheid der letzten drei Jahre
- Saldenliste
- Aktuelle Lastschriftanzeige des Finanzamts
- Aktuelle Buchungsanzeige Krankenkasse

Eigenmittel und bestehende Verbindlichkeiten:

- Versicherungspolizzen
- Kontoauszüge von Sparkonten, Wertpapierdepots (Fremdinstitut)
- Unterlagen zu bestehenden Finanzierungen (Fremdinstitut)

Bitte beachten Sie auch die Rückseite!

Hinweis gem. HIKrG § 10 Z 3: Der Kredit kann von der Bank Austria nicht gewährt werden, wenn der Kreditnehmer die oben angeführten Informationen oder Unterlagen nicht vorlegt und dadurch eine Kreditwürdigkeitsprüfung nicht möglich ist.

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
Bank Austria
Member of **UniCredit**

Spezifische Unterlagen für Ihr Wohnprojekt.

Detailangaben zum Wohnprojekt, sofern vorhanden:

- Makler-Exposé
(beinhaltet Lageplan, Grundriss inkl. m², Fotos und genaue Angaben zum Objekt)
- Grundbuchauszüge
- Fotos vom im Bau befindlichen oder bestehenden Objekt bzw. von der Liegenschaft
- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf (diese Unterlagen sind kostenpflichtig und spätestens vor der Vertragsausfertigung vorzulegen) oder Vorvertrag
- Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge

Baugrundankauf:

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- Auszug Flächenwidmung

Errichtung eines Eigenheimes:

- Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid
- Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge

Zu- bzw. Umbau:

- Bestandspläne (lesbar inkl. m²-Angaben)
- Genehmigte Einreichpläne samt Lageplan
- Baubewilligungsbescheid
- Kostenvoranschläge

Renovierung:

- Bestandspläne (lesbar inkl. m²-Angaben)
 - Baukostenaufstellung oder Kostenvoranschläge
- Bei Baubewilligungspflicht zusätzlich:
- Genehmigte Einreichpläne (lesbar inkl. m²-Angaben) samt Lageplan
 - Baubewilligungsbescheid

Kauf eines Eigenheimes:

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf
- Genehmigte Einreichpläne (lesbar inkl. m²-Angaben) samt Lageplan

Kauf einer Eigentumswohnung:

- Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf oder Anwartschaftsvertrag
- Wohnungsplan (lesbar inkl. m²-Angaben)
- Nutzwertgutachten (bei Erwerb vom Voreigentümer)

Hinweis gem. HIKrG § 10 Z 3: Der Kredit kann von der Bank Austria nicht gewährt werden, wenn der Kreditnehmer die oben angeführten Informationen oder Unterlagen nicht vorlegt und dadurch eine Kreditwürdigkeitsprüfung nicht möglich ist.

Das Leben ist voller Höhen
und Tiefen. Wir sind für Sie da.

Willkommen bei der
 **Bank Austria**
Member of  **UniCredit**