



Flexibles Bausparen KLASSIK: FÜR DIE GROSSEN WÜNSCHE DES LEBENS.

Heute sicher, flexibel und leistbar sparen:

Sich unbeschwert Wohnträume verwirklichen, in die Weiterbildung investieren oder einfach ein finanzielles Polster schaffen. Mit dem flexiblen Bausparen haben Sie eine sichere Möglichkeit, laufend zu sparen und on top günstig zu finanzieren!

**JETZT MIT 4,0 % P.A.
STARTZINSEN!¹**

■ **Bausparprämie vom Staat**

Vom Staat erhalten Sie für Ihre Sparleistung jedes Jahr die KEST-freie Bausparprämie. Diese beträgt zwischen 1,5 % und 4,0 % der Einzahlungen von max. € 1.200 pro Person und Jahr. 2024 sind es 1,5 %.

■ **Sicher und attraktiv**

Variable Zinsen mit attraktivem Startzinssatz – in nur 6 Jahren schaffen Sie sich eine gute finanzielle Basis.

■ **Frei verfügbares Kapital**

Nach Ende der Sparzeit von 6 Jahren steht Ihnen das angesparte Kapital frei zur Verfügung.

■ **Eigenmittel ansparen**

Mit dem Bausparen schaffen Sie sich eine gute Grundlage für eine spätere Finanzierung und haben Anspruch auf eines unserer zinsgünstigen Bauspardarlehen.

 **Bank Austria**
Member of  **UniCredit**

wüstenrot

BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.

Flexibles Bausparen KLASSIK

mit 4,0 % p.a. Startzinsen in den ersten 12 Monaten¹

Sparleistung monatlich	Ihr Guthaben ² nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
30	2.196	2.462	7.350
40	2.928	3.300	9.800
60	4.393	4.980	14.700
80	5.861	6.663	19.600
100	7.329	8.345	24.500
Sparleistung jährlich	Ihr Guthaben ² nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
360	2.200	2.507	7.350
480	2.936	3.363	9.800
720	4.408	5.075	14.700
960	5.881	6.787	19.600
1.200	7.353	8.499	24.500
Sparleistung einmalig	Ihr Guthaben ² nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
7.200	7.597	9.331	24.500

Wichtige Hinweise zur Tabelle:

Allgemeines:

¹ Beim Flexiblen Bausparen KLASSIK handelt es sich um den Flexiblen Bauspartarif (Tarif 6) gemäß § 14.2. ABB. Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 4,0 % jährlich. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,10 % jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 4,0 %ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2024 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. € 1.200. Ab 2025 sind der Berechnung eine 4,0 %ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. € 1.200 pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 4,8 % p.a. vor KEST bzw. 3,8 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 4,0 %ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2024 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. € 1.200. Ab 2025 sind der Berechnung eine 0,10 %ige p.a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. € 1.200 pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. bzw. 0,5 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeiträge und der Bausparprämie ab 2025 sind unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontobeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

² Bei den angeführten Mindest- und Maximal-Guthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeiträge. Der Kontobeitrag kann sich aufgrund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).



Diese Marketing-Unterlage soll die möglichen Leistungen des Bausparvertrages veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, Ihre Bausparurkunde und die jeweils gültigen allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Irrtum und Änderung vorbehalten.

WÜSTENROT GRUPPE

(Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG)

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg

WP0591 | BA online | Jänner 2024