



# DAS JUGENDBAUSPAREN: FÜR ALLE UNTER 26.

Sicher, flexibel und leistungssparen:

**Das Jugendbausparen mit 4,5 % p.a. Startzinsen<sup>1</sup> für alle unter 26 sichert den perfekten Start in die Unabhängigkeit. Nach 6 Jahren kannst du dein Ersparnis frei verwenden.**

■ **Bausparprämie vom Staat**

Für Einzahlungen bis 1.200 Euro pro Person und Jahr gibt es – nur beim Bausparen – zusätzlich die staatliche Bausparprämie, für die keine KEST bezahlt werden muss. 2024 sind das bis zu € 18.

■ **Sicher und ertragreich**

Variable Zinsen mit attraktivem Startzinssatz – in nur 6 Jahren schaffst du dir eine gute finanzielle Basis.

■ **Frei verfügbares Kapital**

Nach Ende der Sparzeit von 6 Jahren.

Perfekte Starthilfe fürs eigene Leben.

Sich unbeschwert Wohnträume verwirklichen, sein Auslandsstudium finanzieren oder einfach einen finanziellen Polster haben – mit dem dynamischen Bausparen ist vieles machbar. Denn mit dem Bausparen erwirbst du automatisch einen Anspruch auf unser zinsgünstiges Bauspardarlehen mit zusätzlicher Sicherheit durch die Zinsobergrenze.

 **Bank Austria**  
Member of  **UniCredit**

**wüstenrot**

# Jugendbausparen mit 4,5 % p.a. Startzinsen in den ersten 12 Monaten<sup>1</sup>

Sparleistung monatlich	Guthaben <sup>2</sup> nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
30	2.196	2.462	7.350
40	2.928	3.301	9.800
60	4.395	4.982	14.700
80	5.864	6.666	19.600
100	7.332	8.349	24.500
Sparleistung jährlich	Guthaben <sup>2</sup> nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
360	2.201	2.509	7.350
480	2.938	3.366	9.800
720	4.412	5.079	14.700
960	5.885	6.793	19.600
1.200	7.359	8.506	24.500
Sparleistung einmalig	Guthaben <sup>2</sup> nach 6 Jahren vor KEST		Vertragssumme
	mindestens	maximal	
7.200	7.633	9.375	24.500

## Wichtige Hinweise zur Tabelle:

### Allgemeines:

<sup>1</sup> Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn 4,5 % jährlich. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % jährlich und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,10 % jährlich, nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % jährlich. Die Bausparprämie wird jährlich im Nachhinein – vorbehaltlich der Überweisung durch die Finanzlandesdirektion – gutgeschrieben. Die Einzahlung wurde mit Anfang eines Monats angenommen bzw. bei der Variante mit jährlicher und einmaliger Jahresleistung zu Jahresbeginn (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).

### Was bedeutet „Maximal-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 4,5 %ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2024 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. € 1.200. Ab 2025 sind der Berechnung eine 4,0 %ige p.a. Verzinsung und die höchstmögliche Bausparprämie von 4,0 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. € 1.200 pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 5,3 % p.a. vor KEST bzw. 4,2 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

### Was bedeutet „Mindest-Guthaben“?

Basis für die Berechnung ist eine 4,5 %ige Verzinsung für die ersten 12 Laufzeitmonate, sowie die für 2024 gültige Bausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von max. € 1.200. Ab 2025 sind der Berechnung eine 0,10 %ige p.a. Verzinsung und die Mindestbausparprämie von 1,5 % p.a. der Einzahlung von jeweils max. € 1.200 pro Jahr zugrunde gelegt. Die Effektivverzinsung inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p.a. vor KEST bzw. 0,5 % p.a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von € 100 monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von € 9,82 p.a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von € 1,20 p.a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

Die der Berechnung zugrunde gelegte Höhe der Verzinsung, der Kontobeiträge und der Bausparprämie ab 2025 ist unverbindlich. Alle Angaben sind vorbehaltlich einer Änderung des EStG und der KEST (derzeit 25 %), des wertgesicherten Kontobeitrages sowie der sich wandelnden Bausparprämie.

<sup>2</sup> Bei den angeführten Mindest- und Maximal-Guthaben handelt es sich um unverbindliche Prognosewerte, die auf Annahmen beruhen. Sie beziehen sich auf eine Laufzeit von 6 Jahren (Startzahlung mit Jahresbeginn), verstehen sich vor Abzug der KEST (derzeit 25 %) und berücksichtigen die jährlichen Kontobeiträge. Der Kontobeitrag kann sich aufgrund der Wertsicherungsklausel ändern. Alle Angaben in Euro (kaufmännisch gerundet auf volle Euro).



Diese Marketing-Unterlage soll die möglichen Leistungen des Bausparvertrages veranschaulichen und stellt kein rechtsverbindliches Angebot dar. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, Ihre Bausparurkunde und die jeweils gültigen allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft. Irrtum und Änderung vorbehalten.

## WÜSTENROT GRUPPE

(Bausparkasse Wüstenrot AG | Wüstenrot Versicherungs-AG | Wüstenrot Bank AG)

Bausparkasse Wüstenrot AG | Alpenstraße 70 | 5020 Salzburg

WP0951 | BA online | Jänner 2024