



 Bauen Sie auf unsere langjährige Erfahrung und Sicherheit.

Immobilienleasing

unicreditleasing.at

 **UniCredit**
Leasing

Unsere Erfahrung für Ihre Zukunft.

Sie sind Unternehmerin oder Unternehmer mit einem Investitionsvolumen von mindestens 1,5 Millionen Euro? Sprechen Sie mit uns über die Vorteile von Immobilienleasing als langfristige und flexible Finanzierungsform.



Die UniCredit Leasing verfügt über 50 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und ist einer der größten Leasinganbieter in Österreich. Unsere Immobilienexpertinnen und Immobilienexperten stehen Ihnen mit ihrem vertieften Asset-Know-how in allen Phasen Ihres Projektes zur Verfügung – bei einem klassischen Buy & Lease durch Unterstützung beim Immobilienankauf ebenso wie bei Ihrem Bauvorhaben.

Wir begleiten Sie mit erfahrenen Bautechnikern und bringen uns in Kostenüberwachung und -optimierung ein. Zu weiteren Zusatzleistungen gehört auch die Risikoabdeckung durch maßgeschneiderte Versicherungspakete.

Die passende Leasingfinanzierung für Ihre Immobilie

- Büros
- Lager
- Produktionsgebäude
- Einkaufszentren
- Fachmarktzentren
- Zinshäuser
- Hotels
- Systemgastronomie
- Gesundheits- und Seniorenimmobilien
- u. v. m.

Die Vorteile langfristiger Leasingfinanzierung.

WOVON SIE PROFITIEREN:



LIQUIDITÄTSENTLASTUNG UND ERTRAGSOPTIMIERUNG

Immobilienleasing ist eine langfristige Finanzierungsform mit einer Laufzeit von 15 bis zu 25 Jahren und einem vereinbarten Restwert am Vertragsende. Die laufenden Leasingentgelte sind meist wesentlich niedriger als bei einem herkömmlichen Investitionskredit. Daher benötigen Sie beim Immobilienleasing bei entsprechender Objektbonität tendenziell weniger Eigenkapital.



GRÖßERE FLEXIBILITÄT

Wir passen die Finanzierungsstruktur individuell an das Projekt an. Unsere Kundinnen und Kunden erhalten in der Regel eine Kaufoption am Vertragsende zum vereinbarten Restwert. Falls Sie aus der Finanzierung aussteigen wollen, ist dies über eine vorzeitige Kaufoption möglich. Wir bieten bei Immobilientransaktionen zudem die Möglichkeit, bestehende Besitzgesellschaften über einen Share Deal zu erwerben.



OFF-BALANCE-FINANZIERUNG (UGB)

Der Leasinggeber wird zivilrechtlicher Eigentümer und weist das Leasingobjekt in seiner Bilanz aus. Der Leasingnehmer verbessert seine Bilanzkennziffern und kann Leasingentgelte im Rahmen der steuerlichen Gegebenheiten voll absetzen.

DIE MODELLE IM ÜBERBLICK

Restwertleasing

Das klassische Restwertmodell ermöglicht liquiditätsoptimierte Finanzierungen.

Teilkautionsleasing

Der vereinbarte Restwert wird im Rahmen der steuerlichen Gegebenheiten durch Kautionen zum Großteil angespart. Für die Kautionen wird im Rahmen der Kalkulation eine rechnerische Verzinsung zum vereinbarten Zinssatz berücksichtigt, wodurch sich die Leasingentgelte reduzieren.

Sale-and-lease-back

Sie möchten expandieren, haben stille Reserven in Ihrer Immobilie und möchten sie weiterhin nutzen? Mit Sale-and-lease-back können Sie die Wertsteigerung Ihrer Immobilien ausschöpfen und die Liquidität für Ihre wirtschaftlichen Vorhaben verwenden.

Unser Anspruch: Bestleistungen für unsere Kunden.

Als kompetenter Finanzpartner unterstützen wir unsere Kunden mit maßgeschneiderten sowie international erprobten Finanzlösungen, die individuelle und betriebliche Bedürfnisse optimal berücksichtigen, und tragen so zu nachhaltigen Erfolgen bei.

Wir kümmern uns um Ihr Projekt, als wäre es unser eigenes: von der Vorbereitung über die Planung bis hin zur Umsetzung. Das gelingt uns durch die optimale Beratung von qualifizierten Expert:innen, die über den gesamten Zeitraum der Geschäftsbeziehung immer für Sie da sind. Sie erreichen uns über Ihre:n regionale:n Kundenbetreuer:in der UniCredit Bank Austria.



Mag. Wolfgang Kalchbrenner
Project Manager Real Estate – Cashflow
Tel.: +43 (0)5 05 05-64651
E-Mail: wolfgang.kalchbrenner@unicreditgroup.at



Christian Pawlelis, BSc
Senior Project Manager Real Estate – Corporates
Tel.: +43 (0)5 05 05-64667
E-Mail: christian.pawlelis@unicreditgroup.at



Filiale

filialen.bankaustria.at/de/betriebe



Internet

unicreditleasing.at

Sie finden uns auf:

